

实施品牌战略 加快资本运作 全面提升金海投资核心竞争力

江苏金海投资有限公司董事长、总经理 周文军

金海是一艘航船，它在市场经济的大潮中劈波斩浪；金海是一面旗帜，它猎猎昭示的是力量的源泉。当时光在 11 月的港城定格，金海人向你展示的不仅是浓墨重彩绘就的蓝图，更有即将来临的辉煌。大开发，大发展，大跨越，金海人的脚步坚毅而又沉稳。面对千载难逢的战略机遇，金海人的信心更足。实施品牌战略，加快资本运作，全面提升金海投资的核心竞争力，已经成为金海人的共识。金海是一片金色的海洋，它不舍昼夜涌动的是机遇，是财富，是新一轮资本扩张带来的广阔视野和崭新希望。

充满希望的金海

江苏金海投资有限公司是经连云港市政府批准成立的国有独资公司，对政府授权的资产依法实施管理与经营，不仅是政府经营国有资产的重要载体，也是政府投资、融资的重要平台。目前公司的注册资本为 10 亿元人民币，资产总额达到 16 亿元人民币。公司拥有各类全资、控股、参股企业 30 余家，涉及金融、电力、化工、医药、食品、电子、房地产、商业服务、宾馆酒店等多个行业，部分企业不仅是本市企业中的佼佼者，在全国也享有较高的美誉。

随着连云港市改革与发展不断向纵深方向推进，原有的国有资产管理机制已经不能适应新形势的需要。而“金海投资”的创立，为探索国有资产的管理体制，明确国有资产主体，促进国

有出资人到位，优化国有资本配置，充分发挥国有资产的资本优势，加快市级国有经营性资产的整合步伐，积极推进授权经营开辟了一条崭新的道路。金海投资将按照连云港市经济发展的总体目标和产业结构优化升级的要求，发挥重要的综合性投融资平台作用，促进整体实力和竞争力明显增强，打造一个推进重大项目发展、促进产业结构调整以及增强筹措资金力度的有效载体，实现国有资产的保值和增值，推动连云港市经济社会跨越式发展。

金海将成为带动连云港市经济社会发展的火车头。充满希望的金海必将打造成为连云港市乃至全国市场经济大潮中的航母。

实力打造的金海

改革在不断深化，资本在迅速扩张，金海投资“生逢其时”。金海投资将作为连云港市资本运作和产业实体平台，在经济社会发展中大展宏图。在资本运作方面，金海投资将采取吸纳国内外市场资本、招引战略伙伴等手段，通过间接融资和推行资本证券化等形式，实现资产总量的快速扩张，同时利用市政府注入的优质资产，采取“投资—培育—变现—再投资—再变现”的市场化手段筹集资金，盘活城市建设开发的土地资产、待开发的沿海岸线资源和其他资产。在产业实体方面，坚持产业经营与资本经营相结合，以产业经营为基础，采取“价值化管理、股份化配



置、市场化流动”的方式,加快国有资本向高新技术、重要行业和关键领域聚集,发挥国有资本的催化、放大和调节功能,尽快形成关联度强、带动力大和影响面广的主导产业和支柱产业。加大对传统产业的引资改造和重组力度,通过股权变现、资产整合等多种方式,配置和整合生产要素,优化产业结构和产业布局。广泛吸纳社会资本,推动“国退民进”,实现产权主体多元化,着力提高金海投资主体的市场化运作水平。

金海投资将坚持以资本效益最大化为主要目标,以“资源经济”为核心战略的发展方向,致力于以自然资源、社会资源和品牌资源为主要经营领域,以东陇海产业带和临港开发、沿海开发的“一体两翼”为主要投资、经营和服务领域,以投融资能力、管理能力和服务能力为核心竞争力,培育一流的企业文化和管理机制,凸显国有资产的扩张效应,将金海打造成为极具实力、活力四射的金融资本和实业资本高度融合的综合性、现代化的跨国集团公司。

船大经风浪。金海将凭借超强的实力,在市场经济的大潮中搏风击浪,在成长和壮大的过程中,金海的每一次扩张,都将带动连云港市经济社会的全面发展。

任重道远的金海

金海既面临全新的战略机遇期,又担负着市委、市政府交办的“建设国际商务中心”、“滩涂围垦”和“旧城改造”的三大目标任务。

金海投资即从高起点起步。在成立伊始,通过广泛吸纳国际国内市场资本、招引战略投资伙伴,通过国有资产证券化的形式,实现资本总量的快速扩张;通过投资主体作用的发挥,破解连云港市经济建设资金瓶颈的难题。在三大目标任务方面,按照“整体规划、分片实施和逐步推进”的建设思路,举金海人力、物力和财力,着力做好建设的前期工作。在诸多的项目实施过程中,大陆桥国际商务中心的建设尤为抢眼。

连云港区域性国际商务中心是经江苏省人民政府批准,由江苏省外经贸厅和连云港市人民政府共同投资开发建设的综合性园区,目前全省只有南京、昆山和连云港三个城市被批准建设综合性商务中心。该商务中心依托连云港港口、陇海铁路和国展中心等基础设施,以实施“西部大开发”、“经济国际化”和“区域共同发展”为三大战略目标,以苏北地区和陆桥沿线省区为重点服务对象,为在连云港开展会展、贸易、旅游和物流等各项外经贸活动和商务活动提供及时、高效和规范的服务。

东部城区是连云港市中心城区的重要组成部分,是发展优势最为集中的地区,也是最能体现连云港市海滨城市风光特色的地区。金海投资将以创造人性化环境、服务于区域共同发展为目标,通过一组极具现代化的建筑,人本化的绿地与交通,单体建筑的开放与联通,演绎出连云港海古神幽奇的都市形态和人本化的城市生活空间。在规划上,将城市的功能布局规划、旅游功能规划以及第三产业的规划整合起来,实现基础设施配套、城市功能健全、商务活动便捷、生态环境优美的区域优势,使该区域成为最具活力、更为开放的国际化、现代化的商务区。通过金融中心、商贸中心、信息中心、会展中心、消费中心以及旅游中心的综合发展,营造良好的商务环境,吸引外来投资,尤其是国内外具有实力企业的投资,从而带动区域经济社会的协调发展。

有市委、市政府的关怀以及各界朋友的鼎力支持,金海正扬帆远航。金海人将以一流的业绩、一流的品牌和一流的效益,倾力打造现代化的投融资集团公司。金海的前途是光明的,金海的明天是美好的。那喷薄的万道霞光,是金海人写在大地上的骄傲;那蕴含着财富和希望的金色之海,正涌动在所有人的面前。而太阳正红,秋风劲吹,金海人将以豪迈的气概去收获又一个金色的秋天。